UMOWA

zawarta w dniu **……….. 2025 r.** w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., dalej „Pzp”).

pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu**, **33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 10,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod poz. 0000029409

reprezentowanym przez:

# Dyrektora Lidię Zelek

## działającym jako **Zamawiający**

a

**…………………………………………**

…………………………………………………

reprezentowaną przez:

**……………………………………….**

**działającą jako Wykonawca**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp - Wykonawca zobowiązuje się do:

* sukcesywnej **Dostawa odczynników do oznaczania parametrów równowagi kwasowo – zasadowej, wapnia zjonizowanego i hemoglobiny tlenkowęglowej**, zwanego w dalszej części umowy towarem dla potrzeb Zamawiającego w asortymencie i ilościach szczegółowo wymienionych w **załączniku ………** do umowy, będącym formularzem asortymentowo-cenowym,
* dzierżawy analizatora - zasady dzierżawy analizatora zostały określone w odrębnej umowie, stanowiącej integralną część umowy,
* wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia, załącznikach do specyfikacji, dokumentach i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

2**. Szacunkowa wartość umowy – ogólna wartość umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi:**

**Netto: ……….. zł**

(słownie: ……………………………………. zł …/100)

**Podatek VAT : ……………. zł**

(słownie: …………….. zł …/100**)**

**brutto: ……………… zł**

(słownie: …………………………. zł …../100 zł)

3. Wykonawca oświadcza, iż zaoferowany przedmiot zamówienia jest nowy, dopuszczony do obrotu i używania na terenie UE zgodnie z obowiązującym prawem i na potwierdzenie powyższego posiada ważne dokumenty oraz zobowiązuje się je dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego w nieprzekraczalnym 5–cio dniowym terminie od daty wezwania.

4. Dostarczone odczynniki powinny posiadać odpowiednie okresy ważności **minimum 6 miesiące** od daty dostarczenia

**§ 2**

1. Dostawy cząstkowe będą realizowane na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego.
2. Towar będzie dostarczany transportem na koszt i ryzyko Wykonawcy i rozładowywany na jego koszt do pomieszczeń magazynu medycznego Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu, ul Młyńska 5 w terminie **do** **… dni** od złożenia (przesłania faksem / mailem) zamówienia.
3. Jeżeli dostawa wypada w dniu wolnym od pracy lub w sobotę, dostawa nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar w odpowiednich opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie jakościowe dostarczonego towaru przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniem, itp.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy w całości lub w części, bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy z tym związanych, jeśli:
   1. zamówiony przedmiot umowy będzie posiadał terminy ważności krótsze niż to wynika z § 1 ust. 4 do umowy,
   2. jakikolwiek element przedmiotu umowy nie będzie oryginalnie zapakowany i oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami lub naruszony,
   3. jeśli Wykonawca nie dostarczy wraz z zamówionym towarem certyfikatu kontroli jakości tych wyrobów, dla których jest to wymagane albo nie prześle ww. dokumentu emailem na żądanie Zamawiającego
6. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania reklamacji tj. najdalej w terminie 3 dni licząc od dnia dostawy (wady ilościowe), bądź od dnia ujawnienia wady (jakościowe).
7. Strony umowy przyjmują, iż przesłanie zamówienia faxem jest równoznaczne z pisemnym zleceniem Zamawiającego określonym w ust. 1.
8. Strony umowy przyjmują, iż dopuszcza się przesłanie zleceń drogą e-mail. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zlecenia.

**§ 3**

1. Zarealizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami podanymi w formularzu asortymentowo-cenowym załączonym do niniejszej umowy, które tylko i wyłącznie będą stanowić podstawę rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ceny jednostkowe przedmiotu zamówienia zawarte w załączonym formularzu asortymentowo-cenowym mogą ulec zmianie tylko na zadach i warunkach określonych w § 5 lub § 10 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za dostarczony towar przelewem w ciągu **30 dni** od daty otrzymania towaru oraz od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ( oryginał faktury w formie papierowej należy przesłać na adres siedziby Szpitala lub fakturę przesłać na platformę elektroniczną PEFexpert, za pomocą której Zamawiający przyjmuje faktury elektroniczne od kontrahentów) – na konto w Banku ……………………………….

Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT.

1. Na fakturze Wykonawca wymieni przedmiot zamówienia podlegający zapłacie zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego.
2. Kwota każdej faktury VAT wynikać będzie z przemnożenia ilości zamówionego i dostarczonego towaru oraz ich cen jednostkowych zawartych w formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może wstrzymać dostaw zamówionego towaru.
7. W razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą zobowiązań, Wykonawca przed naliczeniem rekompensaty określonej w art. 10 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790), będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych kosztów odzyskiwania nie zapłaconej w terminie należności za dostarczony towar.
8. W przypadku nie dostarczenia towaru będą naliczane kary umowne określone w § 7 albo nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy i naliczone zostaną kary umowne określone w § 7 ust. 2a.

**§ 4**

Umowa obowiązuje od dnia **………..2026 roku do dnia …………. 2027 roku tj. przez okres 24 miesięcy** lub do czasu wcześniejszego zrealizowania wartości umowy określonej w § 1.

**§ 5**

Ceny netto określone w **załączniku nr 1** do umowy nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem obniżenia cen oraz zmian określonych w **§5a i §10a.**

**§ 5a.**

1. Po upływie 6 miesięcy ceny określone w załączniku nr 1 do umowy mogą ulec zmianie w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj.:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisóww ust. 7.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisóww, z zastrzeżeniem zapisóww ust. 7.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jak będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów o których mowa w ust. 1 lit. b) i/lub c) i/lub d) wraz z uzasadnieniem.
11. Zmiana cen następuje w formie aneksu do umowy po uprzednim 14 dniowym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przesłaniu dokumentacji uzasadniającej zmianę.

**§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania całej wartości umowy, zmniejszenia ilości zamawianego towaru – przedmiotu umowy. Zmniejszenie ilości zamawianych towarów, nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji finansowo – prawnych i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
2. Zmniejszenie ilości zamawianego towaru nie może powodować zmniejszenia wartości umowy w zakresie **powyżej 30%.** Zmniejszenie to może wynikać w szczególności z braku zapotrzebowania na dany przedmiot zamówienia w związku z ilością hospitalizowanych pacjentów i zastosowanych procedur medycznych.

**§ 7**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za właściwą, jakość i terminowość dostarczanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości brutto umowy określonej w § 1 ust. 2,
4. w przypadku nieterminowej dostawy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości brutto towaru nie dostarczonego zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwej partii dostarczonego towaru – tj. zastrzeżeń, co, do jakości dostarczonego towaru, niezgodności ze SWZ oraz/lub złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do jego bezpłatnej wymiany w ilościach zakwestionowanych na towar wolny od wad w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia (złożenia reklamacji), pod rygorem nie uiszczenia zapłaty za zamówioną partię towaru.
6. w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na wymianę wadliwego towaru, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości brutto zakwestionowanego towaru, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w punkcie c.
7. Suma kar umownych naliczanych z rożnych tytułów wskazanych w ust. 2 nie może łącznie przekroczyć 50 % wartości umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależnego wykonania umowy.
9. Strony ustalają, że Zamawiający będzie miał prawo potrącenia należności wynikającej z naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenia.

**§ 8**

1. W przypadku nie zrealizowania dostaw w terminie określonym w § 2 ust. 2 i zmuszenia Zamawiającego do zakupu interwencyjnego na wolnym rynku, Wykonawca umowy zobowiązuje się pokryć różnicę ceny związanej z zakupem interwencyjnym towaru, w tym m.in. koszty przywozu towaru oraz różnicę cenową wynikającą z zakupu na wolnym rynku, a zakupem u Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy w przypadku powtarzającej się nieterminowej realizacji dostaw – co najmniej 3-krotne stwierdzenie tego faktu w ciągu kwartału.

**§ 9**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 456 Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewiedzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 5 ust. 2.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
4. niezależnie od wartości tej zmiany w przypadku:

* zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową,
* zmiany nazwy własnej produktu, o ile ta została dokonana przez producenta i potwierdzona stosownym dokumentem,
* zmiany numeru katalogowego produktu przy zachowaniu odpowiednich jego parametrów i jakości,
* zmiany sposobu konfekcjonowania (liczby opakowań),
* zmiany n-ru konta bankowego,
* zmiany sposobu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego potrzebami,
* obniżenia cen jednostkowych towaru,
* gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego,
* zmiany o których mowa w § 5 i §10a umowy;

1. zmiany ustawowej stawki podatku VAT z tym, że kwota brutto wynagrodzenia, należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana umowy będzie dotyczyła stawki

podatku i kwoty netto tego wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta nastąpi w okresie poniżej 12 miesięcy obowiązywania umowy;

1. zmiany dotyczącej wzajemnych świadczeń stron umowy w przypadku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości itp. (zmiany danych podmiotów zawierających umowę);
2. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewiedzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
3. zmiany spowodowanej okolicznościami poza kontrolą stron, które działając z należytą starannością nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonywanie Umowy, gdy ponosi winę umyślną za naruszenia. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzegła sobie możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp, tj. zwiększenia wartości umowy do wartości nie większej niż 10 % wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, poprzez dokupienie asortymentu objętego niniejszą umową. Zmiana umowy nastąpi po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

6. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

1. Zmiany wprowadzone zgodnie z powyższym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana określona powyżej wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego.

**§10a**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Pzp, Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie wcześniej niż po pełnych 6 miesiącach od momentu realizacji przedmiotu umowy. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

2. Stronom przysługuje prawo do waloryzacji wartości wynagrodzenia w przypadku, gdy roczna wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację, ulegnie zmianie o 16,00% w stosunku do wartości przedmiotowego wskaźnika za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składano ofertę .

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 może być wykorzystane raz w roku kalendarzowym obowiązywania Umowy.

4. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnego wniosku drugiej stronie. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wynikających ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku w stosunku do roku, poprzedzającego rok w którym składano ofertę wraz ze stosownymi obliczeniami i uzasadnieniem. Brak przedłożenia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji kosztów w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o którym mowa w ust. 4 spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

5. Dokumenty przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowią podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że miesięczna kwota zmiany nie może być wyższa niż iloczyn 50 % wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację umowy oraz średniej, miesięcznej wartości wynagrodzenia, liczonej za okres dwunastu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub jeśli okres wykonywania umowy jest krótszy za cały ten okres.

6. W przypadku obniżenia wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację o co najmniej 16,00% w stosunku do wartości przedmiotowego wskaźnika za rok poprzedzający rok, w którym składano ofertę, Zamawiający dokona zmiany miesięcznego wynagrodzenia równej 50% iloczynu wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację oraz średniej miesięcznej wartości wynagrodzenia, liczonej za okres dwunastu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub jeśli okres wykonywania umowy jest krótszy za cały ten okres.

7. Wniosek wraz ze stosownym aneksem Zamawiający prześle na adres Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni od jego otrzymania. W przypadku nie podpisania aneksu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn liczby 6 oraz równowartości kwoty obliczonej zgodnie z ust. 6.

9. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

10. Łączna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych w oparciu o zapisy ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać skutecznie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa Strony umowy.
2. Zgoda, o której mowa powyżej, związana z czynnością prawną mająca na celu zmianę wierzyciela, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Zamawiającego (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - tekst jedn. Dz. U z 2025 r., poz. 450).

**§ 12**

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów następujących norm: ISO 14001, 9001, wdrożonych przez Zamawiającego.
2. Na potwierdzenie zapoznania się z wymaganiami wynikającymi z procedur środowiskowych (zał. nr B do umowy) wdrożonych przez Zamawiającego, Wykonawca przedkłada stosowne oświadczenie stanowiące zał. nr A do umowy.

3 W przypadku zaistnienia na terenie siedziby Zamawiającego wypadku pracownika Wykonawcy lub

z udziałem pracownika Wykonawcy, fakt ten zostanie zgłoszony Zamawiającemu.

**§ 13**

W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.

**§ 14**

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, SWZ oraz oferta Wykonawcy.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr A do umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Dane Wykonawcy/Podwykonawcy

Nazwa…………………………………………

Adres…………………………………………

Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę/podwykonawcę……………………………………………………………………

Oświadczenie:

Oświadczam, że znane mi są:

1. Specyficzne dla Szpitala zagrożenia oraz miejsca ich potencjalnego występowania.
2. Zapoznałem się z obowiązującymi w Szpitalu Specjalistycznym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu uregulowaniami i wymaganiami dotyczącymi tych zagrożeń. Otrzymałem dokumenty zawierające powyższe uregulowania i wymagania.
3. Zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników mojej firmy wykonujących prace na terenie Szpitala w zakresie powyższych zagrożeń oraz wymagań związanych z nimi.
4. Oświadczam, iż pracownicy naszej firmy będą przestrzegać wszystkich powyższych uregulowań.

………………………………………

F/I-BH/25/1.Wydanie 1. Obowiązuje od dnia 20.11.2014r.

Załącznik nr B do umowy

**ZASADY ŚRODOWISKOWE**

**DLA WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW**

1. Niniejszy dokument obejmuje zbiór zasad i tryb postępowania w zakresie przestrzegania przepisów i wywierania wpływu na środowisko przez firmy zewnętrzne realizujące umowy zawarte ze Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu.
2. Wytyczne obejmują zasady postępowania wszystkich Wykonawców realizujących umowy na rzecz lub w imieniu Szpitala.
3. Jako Wykonawcę określa się dostawców, zleceniobiorców, dzierżawców oraz wszystkie inne podmioty gospodarcze świadczące usługi na rzecz Szpitala.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w Szpitalu, do przestrzegania zapisów w niej zawartych oraz do zapoznania z niniejszymi wytycznymi wszystkich pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji umowy. Polityka dostępna jest na stronie internetowej szpitala – www.szpitalnowysacz.pl, zakładka Zintegrowany System Zarządzania.
5. Szpital może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Upoważnieni pracownicy szpitala mogą dokonywać kontroli z zakresu przestrzegania przez Wykonawcę przepisów w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.
8. Wykonawca powinien zapobiegać powstawaniu nadmiernej ilości odpadów. Powinien gromadzić odpady w sposób selektywny w miejscach do tego wyznaczonych. Zabierając wytworzone odpady z terenu szpitala powinien poddać odpady właściwemu zagospodarowaniu lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach i pozostałymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
9. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony gleby i powierzchni ziemi poprzez minimalizację ryzyka zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami.
10. Wykonawca powinien stosować zasady racjonalnego i oszczędnego korzystania z wody oraz energii elektrycznej i energii cieplnej.
11. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony przed hałasem w celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska np. poprzez stosowanie zabezpieczeń akustycznych czy wykonywanie prac w porze dziennej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń w środowisku np. stosowanie środków neutralizujących wycieki czy środków ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń.
13. W przypadku gdy, na skutek działań Wykonawcy wystąpi zagrożenie środowiska, zobowiązany jest on do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu odpowiedniemu pracownikowi Szpitala.

Nowy Sącz, dnia………………………

Podpis Wykonawcy ……………………………………….

**UMOWA dzierżawy**

zawarta w dniu **……….. 2025 r.** w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., dalej „Pzp”).

pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu**, **33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 10,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod poz. 0000029409

reprezentowanym przez:

# Dyrektora Lidia Zelek

## działającym jako **Dzierżawca**

a

**………………………………..**

**………………………………..**

**………………………………..**

**działającą jako Wydzierżawiający**

o następującej treści:

Stosownie do treści §1 umowy zawartej między stronami w dniu **………………….** na **dostawy odczynników,** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy **dostawy odczynników do oznaczania parametrów równowagi kwasowo – zasadowej, wapnia zjonizowanego i hemoglobiny tlenkowęglowej wraz dzierżawą analizatora,** strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydzierżawić Dzierżawcy **analizator**

* **……………..**

w ramach zadania obejmującego swym zakresem dostawę odczynników.

1. Strony ustalają, że wartość urządzenia wynosi

* **…………. zł brutto** słownie: ………………. .

1. Urządzenie zostaje wydzierżawione na czas trwania umowy na dostawy odczynników to jest **od …………….r przez okres 24 miesięcy.**

**§ 2**

Strony umowy oświadczają, iż jest im wiadomo, że urządzenie opisane w § 1 zakupione zostało ze środków własnych Wydzierżawiającego.

**§ 3**

1. Urządzenie stanowiące przedmiot umowy zostanie dostarczone:

* instalacja **analizatora** tj. zainstalowanie, uruchomienie a także przeszkolenie osób personelu medycznego nastąpi w **terminie do 5 dni przed datą rozpoczęcia obowiązywania umowy na dostawy odczynników.**

1. W czasie instalacji i uruchomienia urządzenia, Wydzierżawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia - zaznajomienia Dzierżawcy z użytkowaniem urządzenia.
2. Wydzierżawiający dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim w wersji elektronicznej wraz z paszportem danego urządzenia.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się używać urządzenie zgodnie z instrukcją obsługi i dobrą praktyką.

**§ 5**

* + - 1. W czasie trwania niniejszej umowy urządzenie pozostaje własnością firmy  **……………………….,** a po jej zakończeniu zostanie niezwłocznie jej zwrócone (analizator).
      2. Po zakończeniu umowy wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych pacjentów i personelu z wszystkich urządzeń lub pozostawienie nośników z danymi w siedzibie Zamawiającego zgodnie z Polityką Bezpieczeństwa Informacji i Cyberbezpieczeństwa Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego.
      3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wydzierżawiający i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zasad określonych w ustawie o ochronie danych osobowych oraz w przepisach szczególnych, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych i dokumentacji medycznej pacjentów, w związku z wykonywaniem przeglądów i napraw dzierżawionych urządzeń.
      4. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na wydzierżawiającym i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.

**§ 6**

1. W przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia urządzenia spowodowanego zaniedbaniem czy niewłaściwym użytkowaniem, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć pełny koszt naprawy lub pokryć koszt jego zakupu (pomniejszony proporcjonalnie o okres amortyzacji zniszczonego urządzenia – zgodnie z ustawą o rachunkowości, stawka roczna amortyzacji 20%, sposób amortyzacji liniowy) oraz koszty jego zamontowania.
2. W przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia urządzenia z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1, Wydzierżawiający pokryje pełny koszt naprawy lub koszt zakupu nowego urządzenia i koszt zamontowania, nadto Wydzierżawiający ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
3. Fakturę za szkody wyszczególnione w ust. 1 i 2, Wydzierżawiający lub Dzierżawca wystawi po stwierdzeniu tych okoliczności na podstawie protokołu, w którym strony określą rodzaj uszkodzenia lub brak wyposażenia oraz rodzaj szkód.
4. W przypadku nie dojścia stron do porozumienia, Wydzierżawiający lub Dzierżawca powoła niezależnego eksperta na koszt strony odpowiedzialnej za spowodowanie szkody lub zniszczenia.

**§ 7**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydzierżawić Dzierżawcy analizator za opłatą:

* **analizator**

a) miesięcznie netto: ….. zł

VAT: ………zł

Brutto: ………..zł

b) za 24 miesięcy netto: …….. zł

VAT: ……….. zł

Brutto: ………..zł

1. **Ogólna wartość umowy dzierżawy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:**

**netto: ……….. zł (słownie: ………….. zł 00/100)**

podatek: ………..zł (słownie: …………………….zł 00/100)

**brutto:………….. zł (słownie: ………………… zł 00/100)**

Ceny jednostkowe Dzierżawy oraz opis Parametrów technicznych urządzenia zawiera **Załącznik nr ……….** do umowy.

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny od dnia uruchomienia urządzeń (przy czym za niepełny miesiąc kalendarzowy, czynsz będzie rozliczany proporcjonalnie).
2. Zapłata czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń następować będzie na podstawie faktury wystawianej nie wcześniej jak w ostatnim dniu miesiąca i nie później jak 7 dni po zakończeniu miesiąca (dzierżawy).

**§ 8**

Ceny netto określone w **załączniku nr 1** do umowy nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem obniżenia cen oraz zmian dokonanych zgodnie z **§8a i §15a.**

**§ 8a**

1. Po upływie 6 miesięcy ceny określone w załączniku nr 1 do umowy mogą ulec zmianie w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj.:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalne go wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisóww ust. 7.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisóww, z zastrzeżeniem zapisóww ust. 7.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jak będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów o których mowa w ust. 1 lit. b) i/lub c) i/lub d) wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana cen następuje w formie aneksu do umowy po uprzednim 14 dniowym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przesłaniu dokumentacji uzasadniającej zmianę.

**§ 9**

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić należność za dzierżawę przelewem w ciągu **30 dni** od daty otrzymania towaru oraz od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ( oryginał faktury w formie papierowej należy przesłać na adres siedziby Szpitala lub fakturę przesłać na platformę elektroniczną PEFexpert, za pomocą której Zamawiający przyjmuje faktury elektroniczne od kontrahentów) – na konto w Banku ……………………………….W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego Dzierżawcy. Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT.

1. Z tytułu nieterminowej zapłaty naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usługi dzierżawy.

**§ 10**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenie stanowiące przedmiot dzierżawy jest objęte gwarancją i w ramach czynszu dzierżawnego serwisem przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Obsługa techniczna urządzeń wykonywana będzie przez autoryzowany serwis firmy  **…………………………………………………………………….**
3. Czas reakcji serwisu i naprawy urządzeń wynosi **24 godz.** od chwili zgłoszenia awarii.
4. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wymianę dostarczonego urządzenia z powodów technicznych tj. częstych awarii urządzenia w trakcie trwania niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Wydzierżawiający ceduje na Dzierżawcę związane z przedmiotem dzierżawy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się realizować gwarancję zgodnie z potrzebami.

**§ 12**

Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wykorzystywania urządzenia przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,

b) oddania urządzenia bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienia go.

**§ 13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5% brutto wartości rocznej stawki dzierżawy,
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z winy leżącej po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5% wartości rocznej stawki dzierżawy,
4. w przypadku niedotrzymania czasów reakcji serwisu, czasów naprawy urządzeń, o których mowa w niniejszej umowie, Dzierżawca ma prawo obciążyć Wydzierżawiającego karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto miesięcznej stawki dzierżawy za każdą godzinę zwłoki.
5. Zapłata kary umownej nie pozbawia Dzierżawcy prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Suma kar umownych naliczanych z rożnych tytułów wskazanych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 50 % wartości umowy.

**§ 14**

Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewiedzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy/Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
4. niezależnie od wartości tej zmiany w przypadku:

* zmiany n-ru konta bankowego,
* zmiany sposobu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego potrzebami,
* obniżenia cen za dzierżawę urządzeń,
* w zakresie ceny - na warunkach określonych w § 8a, 15a
* gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego;

1. zmiany ustawowej stawki podatku VAT z tym, że kwota brutto wynagrodzenia, należna Wydzierżawiającemu nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana umowy będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto tego wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta będzie w okresie poniżej 12 miesięcy obowiązywania umowy:
2. gdy nowy Wydzierżawiający ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstąpienia w prawa i obowiązki Wydzierżawiającego, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości itp. (zmiany danych podmiotów zawierających umowę);
3. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Dzierżawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewiedzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Dzierżawca może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Dzierżawcy do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
5. Zmiany wprowadzone zgodnie z powyższym nie mogą być niekorzystne dla Dzierżawcy.
6. Każda zmiana określona powyżej wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wydzierżawiającego i akceptacji Dzierżawcy.

**§15a**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Pzp, Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wydzierżawiającemu, nie wcześniej niż po pełnych 6 miesiącach od momentu realizacji przedmiotu umowy. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wydzierżawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1,2 Umowy.

2. Stronom przysługuje prawo do waloryzacji wartości wynagrodzenia w przypadku, gdy roczna wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację, ulegnie zmianie o 16,00% w stosunku do wartości przedmiotowego wskaźnika za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składano ofertę .

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 może być wykorzystane raz w roku kalendarzowym obowiązywania Umowy.

4. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnego wniosku drugiej stronie. Wraz z wnioskiem Wydzierżawiający zobowiązany jest przedstawić Dzierżawcy szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wynikających ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku w stosunku do roku, poprzedzającego rok w którym składano ofertę wraz ze stosownymi obliczeniami i uzasadnieniem. Brak przedłożenia przez Wydzierżawiającego szczegółowej kalkulacji kosztów w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o którym mowa w ust. 4 spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

5. Dokumenty przedłożone Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego stanowią podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że miesięczna kwota zmiany nie może być wyższa niż iloczyn 50 % wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację umowy oraz średniej, miesięcznej wartości wynagrodzenia, liczonej za okres dwunastu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub jeśli okres wykonywania umowy jest krótszy za cały ten okres.

6. W przypadku obniżenia wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację o co najmniej 16,00% w stosunku do wartości przedmiotowego wskaźnika za rok poprzedzający rok, w którym składano ofertę, Dzierżawca dokona zmiany miesięcznego wynagrodzenia równej 50% iloczynu wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o waloryzację oraz średniej miesięcznej wartości wynagrodzenia, liczonej za okres dwunastu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub jeśli okres wykonywania umowy jest krótszy za cały ten okres.

7. Wniosek wraz ze stosownym aneksem Dzierżawca prześle na adres Wydzierżawiającego.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni od jego otrzymania. W przypadku nie podpisania aneksu Dzierżawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn liczby 6 oraz równowartości kwoty obliczonej zgodnie z ust. 6.

9. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym złożono wniosek.

10. Łączna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych w oparciu o zapisy ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego przez Wydzierżawiającego w ofercie.

**§ 16**

1. Strony ustalają, że Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy przelać skutecznie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu wobec Dzierżawcy z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Dzierżawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa Strony umowy.
2. Zgoda, o której mowa powyżej związana z czynnością prawną mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Dzierżawcy art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U z 2025r. poz. 450).

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, SWZ oraz oferty Wydzierżawiającego.

**§ 18**

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Dzierżawcy.
2. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wynikać z zawartej umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądom polskim.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**PODPISY STRON**

**DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY**